

防犯対策をして、安心感のある暮らしを目指しましょう  
 おうちの防犯対策、どうしていますか？  
 ぜひ確認して、防犯性を高めましょう！



みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「防犯対策」です。  
 以前から物騒なニュースが報じられ、家の防犯対策への注目も高まっていますね。そこで、身近にできる防犯対策のヒントをご紹介します。

## 玄関ドアや窓まわりの防犯性を高める

●玄関ドアに補助錠やガードプレートをつける…補助錠は、1つのドアに錠が2つ以上あると、侵入に時間がかかるため、泥棒は嫌がります。ガードプレートはドアとドア枠のすき間を埋めるモノ。ボール等の工具を差し込まれ、ドア錠を破壊されるのを防ぎます。

●玄関ドアの防犯性を高める…ディンプルキー、ウェーブキーといった防犯性能の高い鍵に変えたり、防犯性能の高い鍵が付いた玄関ドアに変えるという手もあります。玄関ドア自体も一新できるのでおすすめです。



補助錠は、窓にも効果的。外から見えないモノも。ホームセンターなどでチェックしてみても？

●窓の防犯性を高める…防犯合わせガラスに変えたり、内窓を設置することで、侵入までの時間を稼ぐことができ、侵入を諦めさせる可能性も。最近では、在宅時でも関係なく侵入するパターンもあるので、防犯性の高いシャッターを設置し、部屋に人がいないときは閉めておくとうまいです。面格子もおすすめです。

●長時間いない場所の窓に気をつける…浴室やトイレの窓は、換気などで

つい窓を開けっぱなしにすることも。部屋とは違い、人がいないことが多い場所は、長時間窓を開けておくこととマーキングされることも。短時間の換気以外は施錠しましょう。



人感センサーライトや、カメラ付インターホンも、警戒心を高める心強いアイテムです。

●フェンスは見通しの良いものを…以前は、家の様子が外から見ると恥ずかしい、プライバシーを守りたい、などの理由から、フェンスは見えづらいうタイプが好まれることがありましたが、防犯を意識するならば、見通しの良いフェンスがおすすめです。まわりの目

も防犯に活かれます。

## 普段の習慣や行動にも気をつけよう

●ちよつとの外出時も戸締りを…ゴミ出しや郵便受けに郵便物を見に行くとときなど、一瞬でも施錠を。隙を見せないことが大切です。もちろん、在宅中も、部屋の窓の鍵もかけておくことをおすすめします。

●屋外に隙を見せない…例えば、合鍵を屋外に隠すことは、行動パターンに気づかれると大変危険。また、侵入の足場にされそうな脚立やポリバケツも置かないようにしましょう。

●宅配便にも気をつける…宅配便が来ると無意識にドアを開けてしまいがち。しかし、昨今、宅配便を装い、在宅中でも強引に侵入する事例があるので、「どちら様？」と会社名を尋ね



宅配便の配達員さんは決まった方が多いパターンなので、普段から覚えておいたり、部屋の窓から配達車両を確認するのも良いですね。





# 分譲地のご紹介

## 分譲地概要

自然と利便性を兼ね備えた心地よさ  
緑でつながる 35 区画の街

宅地造成から白幸産業が手掛ける大型分譲地  
シェリールガーデン一色  
CHÉRIR GARDEN



全 35 区画  
1 区画平均 62 坪  
932 万円～



- 所在地/小山町一色 335-1 他
- 交通/JR 御殿場線「足柄駅」  
車で 13 分  
JR 御殿場線「御殿場駅」  
車で 15 分
- 用途地域/  
第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 設備/電気・ガス(プロパン)  
公営水道・個別浄化槽
- 取引/売主 ※建築条件付土地

許可番号:小都都第1-8号

## モデルハウスのご紹介



**「そなわる家」公開中!**

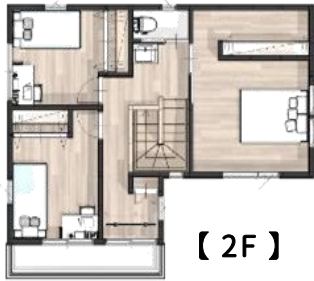
回復・耐久力

家計

健康



【1F】



【2F】

1階床面積 51.34㎡(15.53坪) 2階床面積 49.68㎡(15.02坪)  
延床面積 101.02㎡(30.55坪) 敷地面積 203.60㎡(61.58坪)

白幸産業のモデルハウス「そなわる家」は、  
3つの「そなわる」を装備。  
より災害に強く、より家族に優しい、  
これからの「当たり前」を備えた住まいです。  
『備えあれば、憂いなし』  
そなわる安心、感じてみませんか？

所在地/小山町一色 335 番 6 (シェリールガーデン一色分譲地内)  
営業時間 / 午前 10 時～午後 4 時 (火曜日定休)

## 社員紹介

白幸産業の社員をご紹介します♪

住宅事業部 工務 の 山本崇太 です。今年の 4 月で 2 年目になります。  
出身は磐田市で地元ではありませんが、当社のホームページで施工事例などを見て、この会社で仕事してみたいと思い入社しました。  
趣味はドライブで、休日は行き先を決めずに時間の許す限り走っています。まだまだ覚えることは多いですが、少しでも早く覚えてお客様の理想の家を建てられる監督になれるよう頑張ります。



間違えがし答え: ①女の子の白タイツ→しましま ②男の子の虎リュック→たてがみ ③おばあさんの荷物が増えている ④左の男性→帽子の有無 ⑤後ろの広告の形→四角から丸

## 白幸産業株式会社

ご相談・お問い合わせはこちらまで

本社: 駿東郡小山町藤曲 109-1 TEL 0550-76-1200  
沼津営業所: 沼津市大岡 2247-4 TEL 055-926-0250

御殿場支店: 御殿場市萩原 496-1 TEL 0550-82-0677  
神奈川支店: 足柄上郡開成町吉田島 4342-3 TEL 0465-43-8371

宅建免許/静岡県知事(3)第 13114 号 建設業免許/国土交通大臣許可(特・29)第 24983 号 一級建築士事務所/静岡県知事登録(6)第 4938 号